

Von: Rutsch Brigitte <Brigitte.Rutsch@grossaffoltern.ch>
Gesendet: Montag, 1. Dezember 2025 14:53
An: 'verkauf@up-immo.ch'
Betreff: AW: Bestellung Kopien gesamte amtliche Bewertung Grossaffoltern Nr. 2449 (pdf): Mietwert?

Lieber Herr Uhr

Für diese Liegenschaft wurde der Mietwert nicht ausgeschieden, da sie vermietet ist.

Den aktuellen Mietwert finden Sie aber trotzdem auf dem E-Protokoll:

Mietwert pro. Objektteil (Wohnung)	CHF 14'064
Mietwert Garage	CHF 1'192
Total EM 100%	CHF 15'256

Für Steuererklärung:
EM Kanton = 79% CHF 12'050
EM Bund = 93% CHF 13'880

Sobald die Liegenschaft verkauft ist und allenfalls der Eigentümer einzieht, werde ich den Eigenmietwert ausscheiden lassen.

Freundliche Grüsse und schönen Nachmittag

Brigitte Rutsch



Einwohnergemeinde
Grossaffoltern

*Zwischen Bern und Biel liegt
mehr als 30 Minuten...*

Dorfstrasse 41, 3257 Grossaffoltern
032 389 08 80 / www.grossaffoltern.ch



gemeindegrossaffoltern

Von: verkauf@up-immo.ch <verkauf@up-immo.ch>
Gesendet: Montag, 1. Dezember 2025 14:19
An: Rutsch Brigitte <Brigitte.Rutsch@grossaffoltern.ch>
Betreff: AW: Bestellung Kopien gesamte amtliche Bewertung Grossaffoltern Nr. 2449 (pdf): Mietwert?

Liebe Frau Rutsch

Gibt es für diese Liegenschaft auch noch ein Mietwertblatt?

Freundliche Grüsse
UHR & PARTNER IMMOBILIEN AG
Bernhard Uhr
031 869 31 31
www.up-immo.ch